

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A SEPTIEMBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	7,637	1,241,072	656,269,027	544,999,221	111,269,806	7,470	9,964	893,669	424,154,630	402,319,341	21,835,289	167	347,403	232,114,397	142,679,880	89,434,517
Aguadulce	158	15,637	6,340,615	5,043,816	1,296,799	152	152	11,735	3,717,056	3,316,651	400,405	6	3,902	2,623,559	1,727,165	896,394
Arraiján	1,404	155,920	83,532,523	72,203,150	11,329,373	(R) 1,391	(R) 1,494	(R) 147,082	72,235,470	(R) 68,351,035	3,884,435	(R) 13	(R) 8,838	11,297,053	(R) 3,852,115	(R) 7,444,938
Colón	36	39,111	50,872,091	41,762,238	9,109,853	17	31	5,064	3,505,982	2,251,726	1,254,256	19	34,047	47,366,109	39,510,512	7,855,597
Chitré	326	35,247	9,894,222	8,092,513	1,801,709	319	323	30,083	7,741,857	7,194,525	547,332	7	5,164	2,152,365	897,988	1,254,377
David	762	75,253	42,934,278	37,525,413	5,408,865	751	773	67,370	34,919,336	33,291,209	1,628,127	11	7,883	8,014,942	4,234,204	3,780,738
La Chorrera	2,350	219,438	62,045,340	59,379,176	2,666,164	2,333	2,350	196,993	54,284,948	53,444,890	840,058	17	22,445	7,760,392	5,934,286	1,826,106
Panamá	2,277	659,065	382,054,830	307,181,085	74,873,745	2,200	4,520	(R) 403,105	234,774,794	223,342,370	11,432,424	77	255,960	147,280,036	83,838,715	(R) 63,441,321
Santiago	324	41,401	18,595,128	13,811,830	4,783,298	307	321	32,237	12,975,187	(R) 11,126,935	1,848,252	17	9,164	5,619,941	2,684,895	2,935,046
2023 (P)	7,508	1,636,015	1,009,336,852	893,471,769	115,865,083	7,331	12,131	1,048,325	587,443,065	567,325,680	20,117,385	177	587,690	421,893,787	326,146,089	95,747,698
Aguadulce	176	32,092	9,114,333	7,410,908	1,703,425	168	169	14,469	4,221,390	3,909,150	312,240	8	17,623	4,892,943	3,501,758	1,391,185
Arraiján	1,276	222,198	103,879,804	96,090,170	7,789,634	1,260	1,848	176,240	85,682,879	81,761,946	3,920,933	16	45,958	18,196,925	14,328,224	3,868,701
Colón	30	111,869	129,897,324	119,777,087	10,120,237	18	34	4,896	2,876,907	1,953,220	923,687	12	106,973	127,020,417	117,823,867	9,196,550
Chitré	557	53,726	14,083,194	12,777,160	1,306,034	550	554	46,649	11,557,975	11,037,123	520,852	7	7,077	2,525,219	1,740,037	785,182
David	742	136,504	60,638,794	55,785,803	4,852,991	717	728	61,140	38,295,257	36,961,250	1,334,007	25	75,364	22,343,537	18,824,553	3,518,984
La Chorrera	2,695	291,487	75,549,358	73,294,085	2,255,273	2,667	2,729	218,253	54,261,746	53,763,653	498,093	28	73,234	21,287,612	19,530,432	1,757,180
Panamá	1,756	751,242	597,711,002	514,625,611	83,085,391	1,694	5,796	500,334	376,978,731	366,534,854	10,443,877	62	250,908	220,732,271	148,090,757	72,641,514
Santiago	276	36,897	18,463,043	13,710,945	4,752,098	257	273	26,344	13,568,180	11,404,484	2,163,696	19	10,553	4,894,863	2,306,461	2,588,402

Variación porcentual enero a septiembre

2023-22	-1.7	31.8	53.8	63.9	4.1	-1.9	21.7	17.3	38.5	41.0	-7.9	6.0	69.2	81.8	128.6	7.1
Aguadulce	11.4	105.2	43.7	46.9	31.4	10.5	11.2	23.3	13.6	17.9	-22.0	33.3	351.6	86.5	102.7	55.2
Arraiján	-9.1	42.5	24.4	33.1	-31.2	-9.4	23.7	19.8	18.6	19.6	0.9	23.1	420.0	61.1	272.0	-48.0
Colón	-16.7	186.0	155.3	186.8	11.1	5.9	9.7	-3.3	-17.9	-13.3	-26.4	-36.8	214.2	168.2	198.2	17.1
Chitré	70.9	52.4	42.3	57.9	-27.5	72.4	71.5	55.1	49.3	53.4	-4.8	-	37.0	17.3	93.8	-37.4
David	-2.6	81.4	41.2	48.7	-10.3	-4.5	-5.8	-9.2	9.7	11.0	-18.1	127.3	856.0	178.8	344.6	-6.9
La Chorrera	14.7	32.8	21.8	23.4	-15.4	14.3	16.1	10.8	-0.0	0.6	-40.7	64.7	226.3	174.3	229.1	-3.8
Panamá	-22.9	14.0	56.4	67.5	11.0	-23.0	28.2	24.1	60.6	64.1	-8.6	-19.5	-2.0	49.9	76.6	14.5
Santiago	-14.8	-10.9	-0.7	-0.7	-0.7	-16.3	-15.0	-18.3	4.6	2.5	17.1	11.8	15.2	-12.9	-14.1	-11.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

0.0 Cuando la cantidad es menor a la mitad de la unidad o fracción decimal adoptada, para la expresión del dato.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.